

# מדינת ישראל

## משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ו תשרי התשע"ז  
16/10/2017  
סימוכין : 246817

### פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 16/10/17

משתתפים :  
מר יובל רו, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אילנה בר-תקווה, סגנית החשבונאית הראשית, חברת וועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית, חבר וועדה

### הנושא : משרד הבינוי והשיכון 16/10/17

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשיך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
602308	מודדי השרון בע"מ	מדידות מצפה אילן (מחוז חיפה כפרי)	ממאגר	16,653 ₪ לאחר 30% הנחה	200,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 282,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	31/12/27	29/12/08	199,677 ₪	1,710,193 ₪
602561	דראושה חוסיין	מדידות לשלב תב"ע. כפר ברא (מחוז מרכז עירוני)	ממאגר	231,863 ₪	-	מיום אישור וועדת הפטור	31/12/22	24/12/14	238,023 ₪	469,886 ₪
602562	אבו חבלה עמאד	מדידות שלב תב"ע. כפר קאסים (מחוז מרכז עירוני)	ממאגר	414,732 ₪ לאחר 10% הנחה	-	מיום אישור וועדת הפטור	31/12/22	24/12/14	338,273 ₪	889,522 ₪
602637	שלמה אהרונוסון אדריכלים (2001) בע"מ	פיתוח בית שמש (מחוז י-ם עירוני)	ממאגר	108,863 ₪ לאחר 15% הנחה	211,559 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 188,441 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	01/03/23	04/09/97	224,275 ₪	4,339,477 ₪
602638	טרונגמן אלכסנדר	תנועה. בית שמש (מחוז י-ם עירוני)	ממאגר	88,815 ₪	200,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 150,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	03/08/23	19/09/12	338,449 ₪	946,257 ₪

602669	בזירנו דוד הנדסה תנועה ותחבורה בע"מ	תנועה. שדרות (מחוז) דרום עירוני)	ממאגר	26,228 ש	למשרד קיימת אופציה בסך 200,000 ש	מיום אישור וועדת הפטור	31/08/27 האריך סיום ההתקשרות הוא במידה וימומשו כל האופציות	15/10/15	592,254 ש	968,482 ש
602697	יוזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ	יועץ בניה ירוקה. שדרות (מחוז) דרום עירוני)	ממאגר	53,589 ש	למשרד קיימת אופציה בסך 20,000 ש	מיום אישור וועדת הפטור	27/07/27 האריך סיום ההתקשרות הוא במידה וימומשו כל האופציות.	30/10/16	128,504 ש	233,093 ש
602862	זהבה שפיגלר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	תנועה. באר שבע (מחוז) דרום עירוני)	ממאגר	198,127 ש	למשרד קיימת אופציה בסך 300,000 ש	מיום אישור וועדת הפטור	31/08/23	31/08/16	51,606 ש	811,712 ש
602866	מורנגשטרן דניאל	יועץ איכות הסביבה. אילת (מחוז) דרום עירוני)	ממאגר	106,193 ש	300,000 ש	מיום אישור וועדת הפטור	30/09/23	29/12/14	196,076 ש	602,267 ש

המשך בקשות: ( 602308 , 602561 , 602562 , 602637 , 602638 , 602669 , 602697 , 602790 , 602862 , 602866 ).

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, (החל מיום החתימה על הפטור).  
לפי התאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

#### **הערות ונימוקים:**

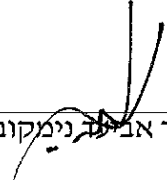
1. יוער כי לגבי 6 בקשות, התחיבה ועדת המכרזים המשרדית כי לא יבוצעו פניות נוספות להארכת התקשרות. אף על פי כן, פנתה ועדת המכרזים בבקשה נוספת להערכת ההתקשרות מהסיבות הבאות:
  - א. לעניין בקשה - 602308, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 10/10/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, בעקבות תיקון תצ"ר (תכנית לצורכי רישום) נדרשת כעת הרחבה נוספת.
  - ב. לעניין בקשה - 602562, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 09/03/17 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, בעקבות טעות אנוש לא חושבו כלל העבודות, ועל כן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
  - ג. לעניין בקשה - 602637, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 03/08/15 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור עדכון אומדני הפרויקט נדרשת כעת הרחבה נוספת.
  - ד. לעניין בקשה - 602638, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 03/04/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת, אך בעקבות דרישות חדשות של נת"ע נדרשת כעת הרחבה נוספת.
  - ה. לעניין בקשה - 602790, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 07/02/17 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, נדרשת הארכת התקשרות נוספת לשם השלמת העבודות, ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
  - ו. לעניין בקשה - 602862, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 22/11/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, בעקבות רה תכנון נדרשת כעת הרחבה נוספת.

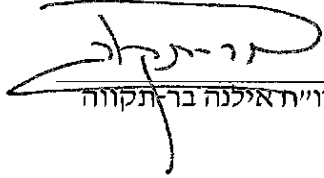
2. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי תיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר **אוראל יפוח**, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, מיום 30 באוגוסט 2017, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

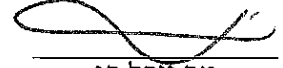
3. למשרד תהא נתונה **זכות הברירה** (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה

ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.

4. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי התקשרות הראשונה.
5. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

  
עו"ד אביאל נימקובסקי

  
רו"ת אילנה בר-תקווה

  
מר יובל רו

אישור החשב הכללי :  
אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

23/10/2017  
תאריך